

Всероссийский практический семинар  
**ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ИЗМЕНЕНИЯ С 2019 ГОДА,  
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ**  
Москва, ГК «Измайлово-Бета», 14-15 февраля 2018 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новое законодательство о долевом строительстве в 2019 году.** Переходный период реформирования жилищного строительства (Федеральный закон № 175-ФЗ от 1.07.2018). Новые требования к застройщикам и новый порядок работы по разрешениям на строительство, полученным до 1.07.2018. (Федеральный закон № 478-ФЗ от 25.12.2018).

**Новые требования к застройщикам в 2019 году.** Новые условия привлечения и использования средств дольщиков. Новые нормативы финансовой устойчивости. Новые правила расчета собственных средств для строительства. Субсидиарная ответственность застройщика в 2019 году. Новые обязанности по размещению информации в ЕИСЖС.

**Финансирование долевого строительства в 2019 году.** Новые запреты по привлечению средств независимо от даты получения разрешения на строительство. Варианты финансирования: эскроу-счета, соинвестирование, средства ЖСК, собственные средства, займы от банковских структур и учредителей застройщика. Объекты, в отношении которых застройщик вправе привлекать средства граждан без счетов эскроу после 1.07.2019.

**Эскроу-счета: порядок применения в 2019 году.** Обязанность застройщика по открытию счета и размещению депозита в уполномоченном банке. Требования для открытия счетов. Условия и порядок использования эскроу-счетов без привлечения кредита. Условия разблокировки средств дольщиков на эскроу-счетах.

**Изменение стоимости строительства в 2019 году.** Влияние различных источников финансирования на сроки и цену строительства. Изменение себестоимости с учетом применения банковского контроля и эскроу-счетов. Финансовые последствия новых требований к застройщикам, заказчикам, генподрядчикам.

**Система проектного финансирования с 1.07.2019.** Обязательность работы застройщиков по новой схеме финансирования с 1.07.2019 вне зависимости от даты получения разрешения на строительство. Банковские программы проектного финансирования, возможности снижения процентной ставки.

**Фонд защиты прав участников долевого строительства.** Размер, условия и порядок отчисления средств застройщика в Фонд. Новые полномочия по контролю над застройщиками с 2019 года. Порядок взаимодействия Фонда с застройщиком-банкротом: передача имущества «спецзастройщику» и порядок заключения ДДУ.

**Договор долевого участия в 2019 году.** Новое в условиях договора и возможности изменения цены. Риски переуступки прав по ДДУ, риски признания ДДУ незаключенным. Особенности госрегистрации ДДУ и основания ее приостановки. Заключение ДДУ в период между сдачей объекта в эксплуатацию и постановкой на учет.

**Механизмы банковского надзора и контроля в 2019 году.** Новые требования к уполномоченным банкам. Новые запреты на осуществление ряда операций для застройщика. Специальный банковский контроль и механизмы проверки соответствия платежей обосновывающим документам. Действия в случае обнаружения несоответствий.

**Государственный контроль и надзор в строительстве.** Новые полномочия органов контроля с 2019 года. Условия проведения внеплановых проверок. Усиление административной ответственности строительных организаций. Условия и порядок применения запрета Росреестра на привлечение средств дольщиков и регистрацию ДДУ.

**ВЕДУЩИЕ СЕМИНАРА:**

**КИРСАНОВ Андрей Романович** – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, член рабочей группы Агентства стратегических инициатив;

**ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич** – Генеральный директор Ассоциации «Межрегиональное объединение строителей», член Совета по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации;

**ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич** – Заместитель директора Института контрольно-надзорной деятельности в строительстве ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России, почетный строитель России;

**ЗАБЕЛИН Антон Викторович** – член экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

**ОРЛОВА Надежда Валерьевна** – Заместитель руководителя аппарата Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», член Экспертного совета при Комитете по строительству и транспорту Госдумы России;

**КРАСАВЦЕВА Наталия Георгиевна** – Руководитель консалтингового агентства «В ваших интересах», Председатель Третейского суда при Ассоциации строителей «Стройконсолидация».

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Место проведения семинара** – бизнес-центр гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Продолжительность 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании участнику выдается Сертификат.

**Регистрация участников семинара** производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [www.gkh-kodeks.ru](http://www.gkh-kodeks.ru) или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию о семинаре** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – 8 (495) 640-41-40, 8 (917) 542-34-74, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – 8 (495) 640-41-40, 8 (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)