



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2015

№ 7924

Об утверждении Порядка приемки объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области

В целях оптимизации и определения порядка приемки объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок приемки объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 1).

2. Утвердить типовые формы:

- акта приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 2);

- договора участия в развитии инженерной инфраструктуры (приложение № 3);

- договора безвозмездной передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 4).

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.А. Бабенко) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

Приложение № 1
к постановлению
администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области
от 02.12.15 № 7924

Порядок
приемки объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского
округа – город Волжский Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок приемки объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее Порядок) определяет порядок работы структурных подразделений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по приемке объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее городской округ).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» (далее приказ № 701).

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- объекты инженерной инфраструктуры – имущественные объекты или их совокупность, непосредственно используемые в процессе тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения от точки подключения до внешней границы стены здания (в отношении объектов газоснабжения – до места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью), объекты наружного освещения;

- уполномоченный орган – управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.4. В целях организации работы по приемке в муниципальную собственность городского округа объектов инженерной инфраструктуры в уполномоченный орган представляется информация:

- комитетом земельных ресурсов и управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – о выданных разрешениях на строительство объектов капитального строительства, разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию – в трехдневный срок со дня их выдачи;

- муниципальным предприятием и/или иной специализированной организацией, хозяйствующим субъектом, обеспечивающим выдачу условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения городского округа, – о выданных (выполненных) условиях подключения – в течение трех рабочих дней со дня их выдачи (подтверждения выполнения).

1.5. Объекты инженерной инфраструктуры принимаются в муниципальную собственность городского округа вместе с технической документацией (кадастровый паспорт и (или) технический план, технический паспорт), изготовление и получение которой производится за счет сил и средств застройщика, заключением организации, обеспечивающей выдачу условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о соответствии исполнительной и проектной документации, а также следующими документами, необходимыми для осуществления государственной регистрации права:

- правоустанавливающие документы, зарегистрированные в установленном порядке, на земельный участок (свидетельство о праве собственности на землю, договоры, распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду, решения суда, иные документы) – 1 экземпляр;

- разрешение на строительство – 1 экземпляр;

- документы о вводе объектов в эксплуатацию – 2 экземпляра на каждый объект;

- проектно-сметная документация на каждый объект;

- учредительные документы юридического лица, осуществившего строительство (устав, справка о крупной сделке), – 1 экземпляр.

Документы представляются в подлинниках либо копиях, удостоверенных в установленном порядке (заверенных органом, выдавшим документ, либо нотариусом).

1.6. После приемки объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня приемки обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа на переданные объекты инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Приемка объектов инженерной инфраструктуры

от застройщиков в муниципальную собственность городского округа по договору участия в развитии инженерной инфраструктуры

2.1. Приемка объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в стадии строительства и не введенных в эксплуатацию, от застройщика в муниципальную собственность городского округа осуществляется на основании договора участия в развитии инженерной инфраструктуры (далее договор участия) и акта передачи объектов инженерной инфраструктуры.

2.2. Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня получения информации о выдаче разрешения на строительство, выдаче (выполнении) технических условий направляет застройщику письменное предложение о заключении договора участия, предусматривающего безвозмездную передачу строящихся объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа по окончании строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Вместе с предложением о заключении договора участия уполномоченный орган направляет застройщику перечень документов, необходимых для приема имущества в муниципальную собственность, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка.

2.3. В пятидневный срок со дня получения согласия застройщика на заключение договора участия уполномоченный орган готовит проект договора и направляет для подписания застройщику.

2.4. Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня получения информации о вводе объектов инженерной инфраструктуры в эксплуатацию (если иной срок не предусмотрен договором) готовит и направляет на подпись застройщику акты передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.

2.5. Блок-схема процесса приемки объектов инженерной инфраструктуры от застройщиков в муниципальную собственность городского округа по договору участия представлена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

3. Приемка объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа по договору безвозмездной передачи в муниципальную собственность городского округа

3.1. Приемка построенных и введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа осуществляется на основании договора безвозмездной передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа и акта передачи объектов инженерной инфраструктуры.

3.2. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения информации о вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию направляет собственнику (застройщику) письменное предложение о заключении договора безвозмездной передачи и перечень документов, необходимых для приема имущества в муниципальную собственность, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка.

В зависимости от цели предоставления и вида разрешенного использования земельного участка, занятого объектом инженерной инфраструктуры, уполномоченный орган дополнительно направляет:

- собственнику земельного участка – письменное предложение об отказе от права собственности на земельный участок посредством подачи заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – письменную информацию для решения вопроса о необходимости установления публичного сервитута.

3.3. В течение 10 рабочих дней со дня получения согласия собственника на заключение договора безвозмездной передачи уполномоченный орган готовит проект договора безвозмездной передачи и направляет его для подписания собственнику.

3.4. Блок-схема процесса приемки объектов инженерной инфраструктуры от застройщиков в муниципальную собственность городского округа по договору безвозмездной передачи представлена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

4. Приемка в муниципальную собственность городского округа объектов инженерной инфраструктуры, от права собственности на которые собственник отказался

4.1. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения информации о вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию направляет собственнику объектов инженерной инфраструктуры письменное предложение о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа, а также перечень документов, необходимых для приема имущества в муниципальную собственность, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка.

В зависимости от цели предоставления и вида разрешенного использования земельного участка, занятого объектом инженерной инфраструктуры, уполномоченный орган дополнительно направляет:

- собственнику земельного участка – письменное предложение об отказе от права собственности на земельный участок посредством подачи заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – письменную информацию для решения вопроса о необходимости установления публичного сервитута в случае отсутствия необходимости изъятия земельного участка.

4.2. В случае согласия собственника на безвозмездную передачу объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа уполномоченный орган осуществляет действия, предусмотренные разделом 3 настоящего Порядка.

4.3. В случае отказа собственника от права собственности на объекты инженерной инфраструктуры, выраженного собственником в письменной форме и представленного в уполномоченный орган, уполномоченный орган осуществляет мероприятия по постановке на учет и приемке в муниципальную собственность городского округа указанных объектов как бесхозяйных недвижимых вещей в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.4. Блок-схема процесса приемки в муниципальную собственность городского округа объектов инженерной инфраструктуры, от права собственности на которые собственник отказался, представлена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации



А.В. Попова

Приложение № 1
к Порядку приемки объектов инженерной
инфраструктуры в муниципальную
собственность городского округа – город
Волжский Волгоградской области

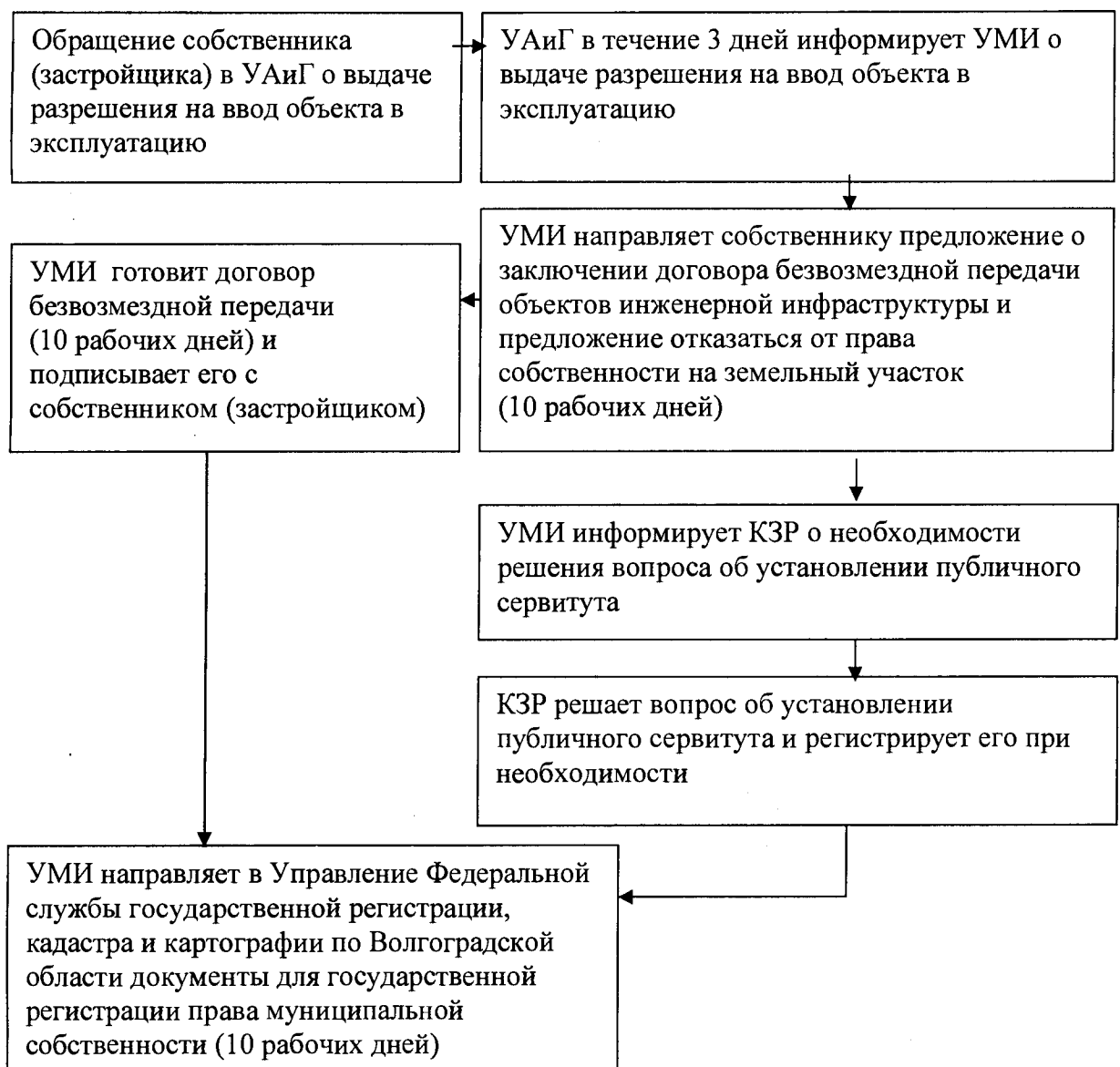
Блок-схема
процесса приемки объектов инженерной инфраструктуры от застройщиков в
муниципальную собственность городского округа по договору участия в развитии
инженерной инфраструктуры



Приложение № 2
к Порядку приемки объектов инженерной
инфраструктуры в муниципальную
собственность городского округа – город
Волжский Волгоградской области

Блок-схема

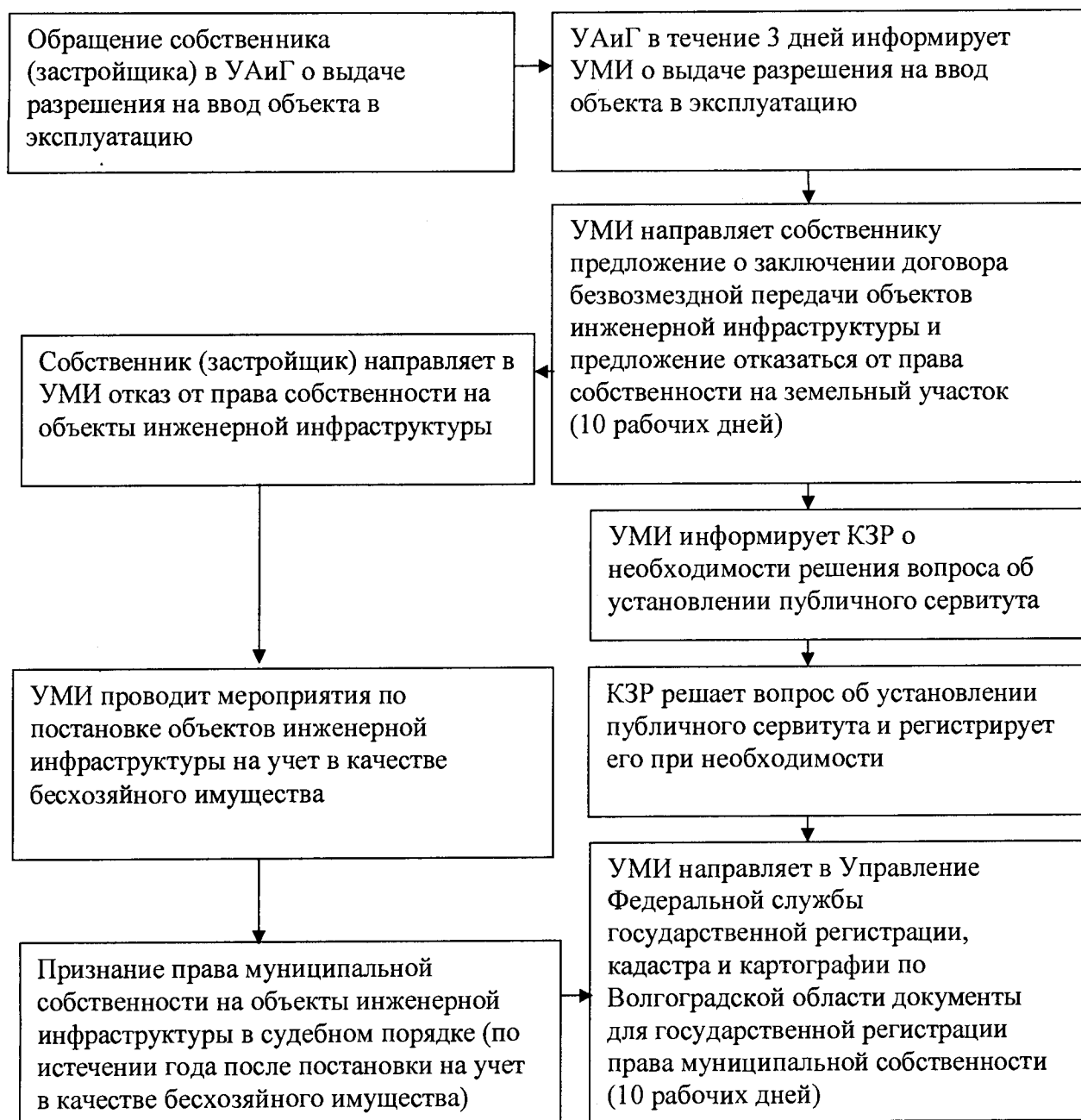
процесса приемки объектов инженерной инфраструктуры от застройщиков в муниципальную собственность городского округа по договору безвозмездной передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области



Приложение № 3
к Порядку приемки объектов инженерной
инфраструктуры в муниципальную
собственность городского округа – город
Волжский Волгоградской области

Блок-схема

процесса приемки в муниципальную собственность городского округа объектов инженерной
инфраструктуры, от права собственности на которые собственник отказался



Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 02.12.15 № 4924

Акт
передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность
городского округа – город Волжский Волгоградской области

г. Волжский

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области в лице начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее Управление) _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны подписали настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с договором о развитии инженерной инфраструктуры от _____ № _____ Застройщик передает, а Управление принимает в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта, краткая техническая характеристика (материал труб, марка кабеля, диаметр, количество смотровых колодцев)	Адрес объекта	Основные параметры объекта (протяженность, площадь)	Сумма затрат на строительство или балансовая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5

Стороны по передаваемому имуществу претензий друг к другу не имеют.

Принял:
Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
адрес: 404130, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. им. Ленина, 21

Передал:
Застройщик:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации



А.В. Попова

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 02.12.15 № 7924

Договор № _____
участия в развитии инженерной инфраструктуры

г. Волжский

« ___ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области в лице начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее Управление) _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Застройщик вводит в эксплуатацию _____, (наименование объекта капитального строительства) расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Здание, с объектами инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование объекта, краткая техническая характеристика (материал труб, марка кабеля, диаметр, количество смотровых колодцев)	Адрес объекта	Основные параметры объекта (протяженность, площадь)
1	2	3	4

именуемыми в дальнейшем Объекты.

1.2. Стороны установили, что после окончания строительства и ввода здания в эксплуатацию Объекты передаются в собственность муниципального образования городского округа – город Волжский Волгоградской области без возмещения затрат.

1.3. Строительство Объектов выполняется Застройщиком на основании выданных технических условий одновременно со строительством Здания за счет собственных и привлеченных средств.

1.4. Застройщик включает в договоры с инвесторами-дольщиками положение о том, что они согласны финансировать строительство объектов инженерной инфраструктуры, передаваемых по настоящему договору, пропорционально своей доле участия и признают возникновение права муниципальной собственности муниципального образования городского округа – город Волжский Волгоградской области на Объекты.

1.5. Объекты передаются в собственность муниципального образования городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с порядком приемки объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.

1.6. Государственная регистрация права муниципальной собственности на Объекты осуществляется Управлением после ввода Здания и Объектов в эксплуатацию и предоставления Застройщиком документов согласно приложению к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление:

2.1.1. В пятидневный срок со дня получения информации о вводе Объектов в эксплуатацию готовит проекты актов передачи Объектов.

2.2. Застройщик:

2.2.1. Обеспечивает строительство Здания и Объектов в соответствии с выданными техническими условиями, проектной документацией, требованиями действующих норм и правил. Соответствие законченного строительством Здания и Объектов утвержденному проекту и требованиям нормативных документов подтверждается заключением органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора).

2.2.2. Перед окончанием строительства организует освидетельствование Объектов в органах технической инвентаризации с изготовлением комплектов технической документации.

2.2.3. После ввода Здания и Объектов в эксплуатацию в пятидневный срок со дня ввода представляет в уполномоченный орган разрешение о вводе, кадастровые и технические паспорта на объекты инженерной инфраструктуры, иные документы, перечисленные в приложении к настоящему договору, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на Объекты.

2.2.4. В обязательном порядке передает комплект исполнительных съемок на Объекты в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством.

2.2.5. В пятидневный срок со дня получения актов приема-передачи от Управления подписывает и передает акты приема-передачи Управлению для дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности.

2.2.6. Гарантирует, что на момент заключения настоящего договора передаваемое имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в установленном законом порядке.

4.2. Все дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде приложений и дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой его частью.

Изменение перечня передаваемых Объектов, а также уточнение их технических характеристик оформляется путем заключения дополнительного соглашения.

В случае изменения протяженности передаваемых инженерных сетей менее чем на 10 метров заключение дополнительного соглашения не требуется.

4.3. Договор составлен и подписан в ___ экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса и подписи Сторон:

Управление муниципальным имуществом
администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области
адрес: 404130, г. Волжский, Волгоградской обл.,
пр. им. Ленина, 21

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации

Застройщик:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)



А.В. Попова

Приложение
к Договору участия в развитии
инженерной инфраструктуры

Перечень

документов, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и принятия передаваемого имущества в муниципальную собственность

1. Заключение организации, обеспечивающей выдачу условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о соответствии исполнительной и проектной документации.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о праве собственности на землю, договоры, распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду, решения суда, иные документы), зарегистрированные в установленном порядке, – 1 экземпляр на каждый объект.
3. Разрешение на строительство Здания – 1 экземпляр.
4. Документы о вводе Здания и Объектов в эксплуатацию – 2 экземпляра на каждый объект.
5. Технический план, кадастровый паспорт на каждый Объект.
6. Справка о присвоении (подтверждении) адреса на каждый Объект.
7. Проектно-сметная документация на каждый Объект.

Документы представляются в подлинниках либо копиях, удостоверенных в установленном порядке (органом, выдавшим документ, либо нотариусом).

Приложение № 4
к постановлению
администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области
от 22.12.15 № 7924

Договор № _____
безвозмездной передачи объектов инженерной инфраструктуры
в муниципальную собственность городского округа – город Волжский
Волгоградской области

г. Волжский

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____, именуемое в дальнейшем Собственник,
в лице _____, действующего на основании _____,
с одной стороны и муниципальное образование городской округ –
город Волжский Волгоградской области в лице начальника управления муниципальным
имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
(далее Управление) _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Собственник безвозмездно передает находящееся в его собственности, а Управление принимает в муниципальную собственность городского округа – город Волжский Волгоградской области следующее недвижимое имущество: _____,
(наименование имущества, протяженность)
расположенное по адресу _____.

1.2. Право собственности на имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, зарегистрировано за Собственником _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ на основании _____.
(наименование, дата, номер правоустанавливающего документа)

1.3. Собственник гарантирует, что на момент заключения настоящего договора передаваемое имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

2. Сроки договора и обязанности Сторон

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Собственник обязуется в десятидневный срок после подписания настоящего договора передать указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора имущество, а также технические и кадастровые паспорта и (или) технический план, проектно-исполнительную документацию, заключение организации, обеспечивающей выдачу условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о соответствии исполнительной и проектной документации.

3. Прочие условия

3.1. Право муниципальной собственности муниципального образования городского округа – город Волжский Волгоградской области на имущество, определенное пунктом 1.1 раздела 1 настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

3.2. Содержание статей 131, 167, 209, 223 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам известно.

3.3. Изменение настоящего договора производится в форме дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами настоящего договора.

3.4. Разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров при недостижении сторонами согласия спор передается в Арбитражный суд Волгоградской области.

3.5. Договор составлен в ___ экземплярах по _____ экземпляру для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Управление муниципальным имуществом
администрации городского
округа-город Волжский
Волгоградской области
адрес: 404130, г. Волжский, Волгоградская обл.,
пр. им. Ленина, 21

Застройщик:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации



А.В. Попова