

## **УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциация  
«Строительный комплекс  
Волгоградской области»  
(Протокол № 3 от 05.10.2016 г.)



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

«О компенсационном фонде возмещения вреда  
Саморегулируемой организации Ассоциация  
«Строительный комплекс Волгоградской области»

Волгоград, 2016

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – компенсационный фонд ВВ) СРО Ассоциации «Строительный комплекс Волгоградской области»(далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. В установленном законом порядке Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда.

1.5. Порядок размещения и направления размещения средств компенсационного фонда производится в соответствии с Инвестиционной декларацией Ассоциации.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ**

2.1. Компенсационный фонд ВВ формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд ВВ осуществляется на специальный расчетный счет Ассоциации, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации он обязан внести взнос в компенсационный фонд ВВ в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства,

стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд ВВ в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

### **3. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ**

3.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ВВ, за исключением следующих случаев:

3.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

3.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда ВВ в иные финансовые активы;

3.1.5. перечисление средств компенсационного фонда ВВ саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) в случаях, установленных действующим законодательством.

3.1.6. случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ».

3.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда ВВ принимает Совет Ассоциации в порядке, установленном пунктами 3.3-3.5 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

3.3. Выплаты из средств компенсационного фонда ВВ в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета, но не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления в Ассоциацию. По итогам его рассмотрения Совет формирует одно из проектов решений:

3.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

3.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

3.4. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

3.5. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации за причинение вреда в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Совета Ассоциации. Ассоциация в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов для осуществления выплаты или отказа в ней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

#### **4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ**

4.1. При снижении размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Кодексом, лица, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд ВВ в целях увеличения его размера до размера, установленного пунктом 2.3 настоящего Положения, исходя из фактического количества членов такой Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд ВВ в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

4.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд ВВ в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда ВВ.

#### **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ**

5.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда ВВ осуществляет Совет Ассоциации.

5.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда ВВ, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда ВВ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, а с 01 июля 2017 года, в том числе информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда ВВ, в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязана проинформировать об этом Совет Ассоциации.

## **6. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 372-ФЗ)**

6.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в иной саморегулируемой организации в целях перехода в Ассоциацию, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены Ассоциации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было ими прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд Ассоциации. В указанном случае принимаемым в Ассоциацию юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю Ассоциацией выдается документ (документы), подтверждающий факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в Ассоциацию в целях предъявления его в саморегулируемую организацию, из которой осуществлен переход, для перечисления взноса ранее уплаченного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в эту саморегулируемую организацию в компенсационный фонд Ассоциации. При этом при приеме в члены Ассоциации денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящим пунктом, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд (или компенсационные фонды) Ассоциации.

6.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) с заявлением о перечислении зачисленных на счет этого Национального объединения средств компенсационного фонда на счет Ассоциации, если ею принято решение о приеме этого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

6.3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, место регистрации которого не соответствует региону, в котором зарегистрирована Ассоциация, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по его месту регистрации, вправе со дня принятия решения о его приеме в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд Ассоциации в саморегулируемую организацию, в которую он перешел. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

6.4. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

6.5. При перерасчете размера взноса в компенсационный фонд ВВ для каждого члена Ассоциации, уведомившего Ассоциацию о сохранении членства в ней, размер взноса в компенсационный фонд ВВ определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд

такой Ассоциации.

6.6. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд ВВ в письменной форме направляются членам Ассоциации. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Ассоциации, при необходимости обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд Ассоциации, указанный в данном уведомлении.

В случае, если принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено по поданному ими в срок до 01 декабря 2016 года уведомлению о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, либо в связи с отсутствием от них до 01 декабря 2016 года уведомления о сохранении членства в Ассоциации, и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциацией в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

7.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда ВВ в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.