

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Строительный комплекс Волгоградской области»
(СРО Ассоциация «Строительный КВО»)

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации

от 01 марта 2017 г.

№ 7

Место проведения заседания Совета - г. Волгоград, проспект Ленина, д. 100

Основание созыва Совета – в соответствии с планом работы Совета СРО Ассоциация «Строительный КВО» /согласно п. 6.1 Положения о Совете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области»/.

На заседании присутствовало 4 члена Совета в следующем составе:

- Котляров Ю.В.;
- Норкин М.К.;
- Володькин Г.Н.;
- Решетников В.Г.

Председательствующий на заседании Совета – председатель Совета СРО Ассоциация «Строительный КВО» Котляров Ю.В. /согласно п. 6.6 Положения о Совете Ассоциации «Строительный комплекс Волгоградской области»/.

Секретарь на заседании Совета – член Совета СРО Ассоциация «Строительный КВО» Норкин М.К. /согласно решению Совета от 23.08.2016 г. № 27/.

На заседании Совета присутствовали:

- Жуков А.Н. – заместитель генерального директора по техническим вопросам и контролю за членами СРО;
- Водясова А.В. – главный бухгалтер;
- Черкесов О.А. – председатель ревизионной комиссии.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котляров Ю.В. – сообщил присутствующим, что из семи членов Совета в заседании участвуют четыре, что составляет 57% от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В. - Предложил утвердить повестку дня Совета со следующими вопросами:

1. О принятии новых членов в СРО Ассоциация «Строительный КВО».
Информация Жукова А.Н.
2. О внесении изменений в свидетельства о допуске.
Информация Жукова А.Н.
3. О рассмотрении рекомендаций дисциплинарной комиссии.
Информация Жукова А.Н.
4. О рассмотрении заявления члена СРО ООО «СтройТехИнвест».
Информация Котлярова Ю.В.
5. О внесении изменений в Повестку дня и места проведения годового Общего собрания членов СРО Ассоциации «Строительный КВО».
Информация Котлярова Ю.В.

6. Об утверждении плана подготовки к годовому Общему собранию членов СРО Ассоциации «Строительный КВО».

Информация Котлярова Ю.В.

7. Информация о внесении изменений в систему оплаты труда дирекции СРО.

Информация Жукова А.Н.

8. Об изменении размера вознаграждения Председателя Совета СРО.

Информация Решетникова Н.А.

9. О состоянии уплаты членских взносов и претензионной работе по взысканию задолженностей по членским взносам.

Информация Котлярова Ю.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня Совета:

1. О принятии новых членов в СРО Ассоциация «Строительный КВО».

Информация Жукова А.Н.

2. О внесении изменений в свидетельства о допуске.

Информация Жукова А.Н.

3. О рассмотрении рекомендаций дисциплинарной комиссии.

Информация Жукова А.Н.

4. О рассмотрении заявления члена СРО ООО «СтройТехИнвест»

Информация Котлярова Ю.В.

5. О внесении изменений в Повестку дня и места проведения годового Общего собрания членов СРО Ассоциации «Строительный КВО».

Информация Котлярова Ю.В.

6. Об утверждении плана подготовки к годовому Общему собранию членов СРО Ассоциации «Строительный КВО».

Информация Котлярова Ю.В.

7. Информация о внесении изменений в систему оплаты труда дирекции СРО.

Информация Жукова А.Н.

8. Об изменении размера вознаграждения Председателя Совета СРО.

Информация Решетникова Н.А.

9. О состоянии уплаты членских взносов и претензионной работе по взысканию задолженностей по членским взносам.

Информация Котлярова Ю.В.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О принятии новых членов в СРО Ассоциация «Строительный КВО».

СЛУШАЛИ:

1. Жукова А.Н., который доложил членам Совета о поступившем заявлении с документами от Общества с ограниченной ответственностью «ВеотабМонтажСтрой» (ИНН 3459072252) о приеме его в члены Ассоциации.

Компенсационный фонд оплачен в размере 100 тыс. руб., вступительный взнос оплачен в размере 15 тыс. руб. Организация желает получить допуск на общестроительные виды работ и работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) стоимостью объекта по одному договору не превышающему шестьдесят миллионов рублей.

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: кандидат соответствует требованиям к выдаче Свидетельства. Контрольная комиссия рекомендует принять данную организацию в члены Ассоциации с выдачей ей Свидетельства согласно его заявлению.

Вопрос поставлен на голосование

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строительный КВО» Общество с ограниченной ответственностью «ВеотабМонтажСтрой» (ИНН 3459072252) с выдачей ему Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно его заявлению.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в свидетельства о допуске».

СЛУШАЛИ:

1. Жукова А.Н., который доложил членам Совета о поступившем заявлении с документами от члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 44» (ИНН 3443123790) о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам в связи с увеличением стоимости по одному договору строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства до шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: член Ассоциации соответствует требованиям к выдаче Свидетельства, требованиям правил Ассоциации. Контрольная комиссия рекомендует внести изменения в Свидетельство о допуске к работам.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения члену Ассоциации Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ 44» (ИНН 3443123790) в его Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно его заявлению.

2. Жукова А.Н., который доложил членам Совета о поступившем заявлении с документами от члена Ассоциации Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области (ИНН 3435000932) о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам в связи с увеличением стоимости по одному договору строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства до шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: член Ассоциации соответствует требованиям к выдаче Свидетельства, требованиям правил Ассоциации. Контрольная комиссия рекомендует внести изменения в Свидетельство о допуске к работам.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения члену Ассоциации Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области (ИНН 3435000932) в его Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно его заявлению.

3. Жукова А.Н., который доложил членам Совета о поступившем заявлении с документами от члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «НВЭК-РЕМОНТ» (ИНН 3441025910) о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам в связи с увеличением стоимости по одному договору строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства до шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: член

Ассоциации соответствует требованиям к выдаче Свидетельства, требованиям правил Ассоциации. Контрольная комиссия рекомендует внести изменения в Свидетельство о допуске к работам.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения члену Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «НВЭК-РЕМОНТ» (ИНН 3441025910) в его Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно его заявлению.

4. Жукова А.Н., который доложил членам Совета о поступившем заявлении с документами от члена Ассоциации Производственный кооператив «Энергия» (ИНН 3437002082) о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам в связи с увеличением стоимости по одному договору строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства до шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: член Ассоциации соответствует требованиям к выдаче Свидетельства, требованиям правил Ассоциации. Контрольная комиссия рекомендует внести изменения в Свидетельство о допуске к работам.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения члену Ассоциации Производственный кооператив «Энергия» (ИНН 3437002082) в его Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно его заявлению.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарной комиссии от 21.02.2017 г. №4»

СЛУШАЛИ:

Жукова А.Н., который озвучил рекомендации, принятые решением Дисциплинарной комиссии от 21.02.2017 г. №4 и предложил:

1. Приостановить действия свидетельств следующим членам Ассоциации:

1. ООО «СтройТехИнвест» (ИНН 3426013251).
2. ООО «РЕВЕРС-ПЛЮС» (ИНН 3448022771).
3. ООО «Технический центр «Кондиционер» (ИНН 3443036001).

1. Предлагается приостановить с 01.03.2017 г. действие свидетельства № 0432.05-2011-3426013251-С-138 от 19.11.2014 г. ООО «СтройТехИнвест» (ИНН 3426013251) на 30 дней или до устранения недостатков по проверке.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Приостановить с 01.03.2017 г. действие свидетельства 0432.05-2011-3426013251-С-138 от 19.11.2014 г. ООО «СтройТехИнвест» (ИНН 3426013251) на 30 дней или до устранения недостатков по проверке.

2. Предлагается приостановить с 01.03.2017 г. действие свидетельства № 0586.01-2015-3448022771-С-138 от 22.07.2015 г. ООО «РЕВЕРС-ПЛЮС» (ИНН 3448022771) на 30 дней или до устранения недостатков по проверке.

ВЫСТУПИЛ:

Княжеченко А.А. – представитель ООО «РЕВЕРС-ПЛЮС», который сообщил, что исправит нарушения и оплатит задолженность по членским взносам в размере 42 тыс. рублей до 27.03.2017 г. В связи с чем просит не приостанавливать действие свидетельства.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 0 голосов, «против» - 4, «воздержалось» - нет.

Решение не принято.

РЕШИЛИ:

Продлить предписание об устранении нарушений ООО «РЕВЕРС-ПЛЮС» (ИНН 3448022771) до 27.03.2017 г.

3. Предлагается продлить приостановку действия свидетельства о допуске к работам № 0173.05-2010-3443036001-С-138 от 16.12.2015 г. ООО «Технический центр «Кондиционер» (ИНН 3443036001) на 30 дней или до устранения недостатков по проверке.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Продлить приостановку действия свидетельства о допуске к работам № 0173.05-2010-3443036001-С-138 от 16.12.2015 г. ООО «Технический центр «Кондиционер» (3443036001) на 30 дней или до устранения недостатков по проверке.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении заявления члена СРО ООО «СтройТехИнвест».

СЛУШАЛИ:

1. Котлярова Ю.В., который довел до членов Совета информацию о поступившем 28.02.2017 г. заявлении члена СРО Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест» (ИНН 3426013251) об отзыве уведомления о добровольном прекращении членства в СРО от 29.11.2016 №1165/01-10 и намерении сохранить своё членство в СРО Ассоциации «Строительный КВО».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Сохранить членство ООО «СтройТехИнвест» (ИНН 3426013251) в СРО Ассоциации «Строительный КВО» на основании представленного заявления.
2. Дирекции СРО направить запрос в НОСТРОЙ для разъяснения правомочности отзыва ранее поданного уведомления о добровольном прекращении членства в СРО.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в Повестку дня и места проведения годового Общего собрания членов СРО Ассоциации «Строительный КВО».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил внести изменения в Повестку дня и места проведения годового Общего собрания членов СРО Ассоциации «Строительный КВО».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Повестку дня годового Общего собрания членов СРО Ассоциации «Строительный КВО»

информацию на тему: «Заключение ревизионной комиссии по итогам проверки».

2. Изменить место проведения годового Общего собрания членов СРО Ассоциации «Строительный КВО» на конференц-зал корпуса В Института Архитектуры и Строительства ВолгГТУ по адресу ул. Академическая, 1.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении плана подготовки к годовому Общему собранию членов СРО Ассоциации «Строительный КВО».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который довел до членов Совета план подготовки к годовому Общему собранию членов СРО Ассоциации «Строительный КВО».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Принять к исполнению план подготовки к годовому Общему собранию членов СРО Ассоциации «Строительный КВО».

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Информация о внесении изменений в систему оплаты труда дирекции СРО».

СЛУШАЛИ:

Жукова А.Н., который довел до членов Совета информацию о внесении изменений в систему оплаты труда дирекции СРО.

ВЫСТУПИЛ:

Володькин Г.Н., который предложил внести изменения в Положение об оплате труда в части системы премирования работников исполнительной дирекции по результатам работы за месяц и квартал.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о внесении изменений в систему оплаты труда дирекции СРО.
2. Дирекции СРО внести предложенные членами Совета изменения в Положение об оплате труда в части системы премирования работников исполнительной дирекции по результатам работы за месяц и квартал.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об изменении оплаты труда Председателя Совета СРО».

СЛУШАЛИ:

Решетникова Н.А., который предложил, исходя из сметы расходов СРО, в связи со значительными улучшениями в финансово-хозяйственном состоянии СРО, выходом из дефицита по кредиторской задолженности СРО, восполнением средств компенсационного фонда свыше минимального размера, высоким уровнем загруженности в исполнении обязанностей, установить денежное вознаграждение Председателю Совета СРО Котлярову Ю.В. в размере 65 тыс. рублей ежемесячно.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Установить денежное вознаграждение Председателю Совета СРО Котлярову Ю.В. в размере 65 тыс. рублей ежемесячно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О состоянии уплаты членских взносов и претензионной работе по взысканию задолженностей по членским взносам».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который довел до членов Совета информацию о состоянии уплаты членских взносов и претензионной работе по взысканию задолженностей по членским взносам. Собираемость членских взносов за февраль 2017 года составила 82%, что значительно превышает собираемость за 2015, 2016 гг., однако задолженность за предыдущие годы по членским взносам действующих членов СРО составляла 2 млн. 983 тыс. рублей, из них в ходе претензионной и судебной работы погашено 685 тыс. рублей. 35 организациям – членам СРО направлены претензии по погашению задолженностей по членским взносам, по 10 организациям ведутся судебные дела, по 5 организациям удовлетворены иски по взысканию задолженностей по членским взносам.

Вопрос поставлен на голосование.


Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о состоянии уплаты членских взносов и претензионной работе по взысканию задолженностей по членским взносам.
2. Продолжить активную работу по повышению дисциплины уплаты членских взносов.
3. Продолжить активную претензионную и судебную работу по взысканию задолженностей по членским взносам.


Председатель совета


/подпись/

Ю.В. Котляров

/ФИО/

Секретарь


/подпись/

М.К. Норкин

/ФИО/