

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строительный
комплекс Волгоградской
области»
(протокол №36 от 16.08.2017 г.)



СТАНДАРТ
саморегулируемой организации Ассоциации
«Строительный комплекс Волгоградской области»

«Требования к организации и выполнению работ,
которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства»

Волгоград, 2017

1. Введение

1.1. Стандарт Саморегулируемой организации Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области» «Требования к организации и выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее по тексту - Стандарт), разработан в соответствии требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иных действующих нормативно-правовых документов РФ в области строительства, Устава Саморегулируемой организации Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области» (далее по тексту - Ассоциация) и внутренних документов Ассоциации.

1.2. Стандарт является внутренним документом Ассоциации и устанавливает общие требования к организации и ведению работ, процедурам контроля качества при строительстве новых, реконструкции и сносе существующих зданий и сооружений, возводимых на основании разрешения на строительство, полученного в установленном порядке, а также на благоустройство и инженерную подготовку территорий.

1.3. Положение пунктов 4.11 настоящего Стандарта являются рекомендуемыми для Ассоциации и её членов, все остальные положения настоящего Стандарта являются обязательными для применения Ассоциацией и её членами.

1.4. Действие Стандарта не распространяется на строительство зданий и сооружений, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство.

2. Термины, определения и сокращения

2.1. В настоящем Стандарте используются термины и определения согласно Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений.

3. Общие положения

3.1. Строительство зданий и сооружений выполняется при наличии разрешения на строительство, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Перечни зданий и сооружений, для строительства которых разрешение на строительство не требуется, устанавливаются законодательством о градостроительной деятельности.

3.2. Действия участников строительства, работы, выполняемые в процессе строительства, их результаты, в том числе завершённые строительством здания и сооружения, должны удовлетворять требованиям действующего законодательства, проектной и рабочей документации, градостроительных планов земельных участков.

3.3. Нарушение требований настоящего Стандарта являющихся обязательными для применения Ассоциацией и её членами влечет за собой применение мер дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации допустившему нарушение в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

4. Требования к организации и выполнению строительных работ членами Ассоциации

4.1 Член Ассоциации обязан соблюдать требования к организации и выполнению строительных работ согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, другим федеральным законам и принятым в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, требования стандартов и правил, принятых Ассоциацией.

4.2 Член Ассоциации обязан выполнять строительные работы в соответствии с заданием заказчика, определенным договором строительного подряда, проектной и (или) технической документацией, требованиями технических регламентов, иной

документации, установленной законодательством, обязательными стандартами и правилами.

4.3 Если при выполнении строительных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, строительная организация обязана в течение одного дня (если иной срок не установлен договором) поставить в известность заказчика и принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. В случае невозможности устранения препятствий без отклонений от стандартов и правил, строительная организация обязана информировать о таких отклонениях заказчика и Ассоциацию.

4.4 Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от параметров объекта капитального строительства от проектной документации, то такие отклонения возможны лишь на основании вновь утвержденной заказчиком проектной документации (технических решений) после внесения соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5 Член Ассоциации обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность строительной организации. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать обязательные требования стандартов и правил, правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных требований стандартов и правил, обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.6 При проведении строительных работ членом Ассоциации должны соблюдаться в отношении квалификации персонала и обеспечения производственно-технологической базы нормы (нормативы), определенные внутренними документами Ассоциации. В том случае, если указанные нормы (нормативы) не выполнены, член Ассоциации должен информировать об этом Ассоциацию.

4.7. При проведении строительных работ член Ассоциации должен обеспечить организацию и контроль за ведением работ специалистами по организации строительства, отвечающими требованиям ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

4.8. В случае неисполнения обязанности, предусмотренной п. 4.7. настоящего Стандарта, член Ассоциации обязан приостановить ведение работ до устранения данного нарушения либо назначить ответственным лицом иного специалиста, соответствующего критериям, установленным п. 4.7. настоящего Стандарта.

4.9. Не допускается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденного в составе проектной документации проекта организации строительства или с существенными отклонениями от проекта организации строительства. В случае необходимости таких отклонений от проекта организации строительства соответствующие изменения проекта организации строительства должны быть утверждены генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком.

4.10. Проект организации строительства включает строительный генеральный план, данные об объемах строительно-монтажных работ и потребности стройки в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании, календарный план строительства с выделением работ подготовительного периода, график потребности в строительных машинах и транспортных средствах, мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, иные разделы, подготавливаемые с учетом сложности и специфики проектируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации этих решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений,

устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки на строительную площадку материалов, конструкций и оборудования.

4.11. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ на каждом объекте строительства вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии), составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств, оформлять другую производственную и исполнительную документацию. Указанная документация ведется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, а в части, не урегулированной такими обязательными для исполнения правовыми актами, в соответствии с рекомендательными стандартами и правилами и (или) порядком, определенными генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком.

4.12. В процессе производства строительного-монтажных работ строительной организацией должны соблюдаться требования Технических регламентов, ГОСТов и СНиПов по технике безопасности в строительстве.

4.13. Член Ассоциации обязан обеспечивать в соответствии с действующим законодательством безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, сохранности объектов культурного наследия.

5. Требования к организации контроля безопасности и качества строительства, принятые в Ассоциации.

5.1 Контроль безопасности и качества строительства проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика.

5.2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора и органы строительного надзора субъекта федерации о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства. Члены Ассоциации, выступающие застройщиками, заказчиками и подрядчиками, обязаны извещать о таких случаях Ассоциацию в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

5.3. Лицом, осуществляющим контроль безопасности и качества строительства, должен проводиться производственный контроль качества строительного-монтажных работ, включая контроль за соответствием строительных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации, установленным требованиям качества. Производственный контроль проводится в соответствии с нормативными документами, утвержденными в составе стандартов и правил и (или) документацией системы качества. При их отсутствии производственный контроль должен осуществляться исходя их соответствующих документов в составе СНиП.

5.4 Производственный контроль качества строительного-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительного-монтажных работ.

5.5. При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ. При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

5.6. Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению. При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

5.7. При приемочном контроле производится проверка качества выполненных этапов строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций. Приемочному контролю в обязательном порядке подлежат работы, контроль качества, выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы), а также строительные конструкции и участки сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение их недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания ответственных конструкций. По результатам проведения приемочного контроля составляются акты освидетельствования или промежуточной приемки работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения по формам, утвержденным в составе СНиП или документации системы качества.

5.8. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования или промежуточной приемки таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться после устранения выявленных недостатков.

5.9. Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

5.10. Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного управления и контроля качества на всех стадиях создания строительной продукции. С этой целью членам Ассоциации рекомендуется проводить подготовку к внедрению системы качества на основе стандартов ИСО серии 9000 (ГОСТ Р ИСО 9000) и проходить соответствующую сертификацию. Члены Ассоциации должны информировать Ассоциацию о завершении очередного этапа внедрения системы качества.

5.11. Ассоциация в составе плановых и внеплановых проверок может выборочно проводить контроль организации строительства на любой стадии, а также проверку

эффективности ранее выполненного контроля безопасности и качества строительства в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Стандарт утверждается Советом Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, но не ранее, чем через 10 дней после его утверждения.

6.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт Ассоциация, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

6.3. Настоящий Стандарт подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации не позднее чем три дня со дня его принятия.