

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строительный комплекс
Волгоградской области»
(протокол № 26 от 27.06.2017 г.)

С изменениями, утвержденными
решением Совета СРО
Ассоциация «Строительный КВО»
(протокол № 47 от 15.11.2017 г.)

Новая редакция утверждена
решением Совета СРО
Ассоциация «Строительный КВО»
(протокол № 37 от 07.11.2018 г.)



ТРЕБОВАНИЯ
к страхованию финансовых рисков членов
СРО Ассоциация «Строительный КВО»,
возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего
исполнения обязательств по договорам строительного подряда,
договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием
конкурентных способов заключения договоров, и
функций технического заказчика
(действуют с 01.12.2018 года)

Волгоград, 2018

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию финансовых рисков членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области» (далее – Ассоциация), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и функций технического заказчика, (далее – Требования), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования входят в состав внутренних документов Ассоциации и обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации при заключении ими договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, и функций технического заказчика.

К договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, относятся договоры, заключаемые в рамках:

- Федерального закона от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Федерального закона от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- иных случаев, когда в соответствии с законом для заключения договоров подряда необходимо использовать конкурентные способы определения поставщиков.

1.3. Страхование финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса, функций технического заказчика, осуществляется по договору страхования, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом Саморегулируемой организации (Страхователем) в отношении каждого договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика. Указанный договор страхования должен соответствовать настоящим Требованиям (далее – Договор страхования).

1.4. Совет Ассоциации вправе утверждать типовые договоры страхования, соответствующие настоящим Требованиям и обязательные для применения членами Ассоциации организации (далее – Типовые договоры страхования).

1.5. Каждый член Ассоциации обязан заключить договор страхования в срок не позднее **14 (четырнадцати)** календарных дней с момента заключения договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Требованиями в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика.

Договор страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

1.6. Договор страхования (или Правила, на основании которых он заключен) должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- и) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- л) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- м) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- н) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;
- п) лимиты страховой ответственности;
- р) указание на отсутствие франшизы.

Указанные условия Договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

1.7. В случае намерения члена Саморегулируемой организации отказаться от Договора страхования он обязан уведомить об этом Саморегулируемую организацию не менее чем за 10 (десять) дней до направления Страховщику уведомления об отказе от Договора страхования.

1.8. В случае расторжения Страховщиком Договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ, или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящих Требованиях, член Саморегулируемой организации обязан уведомить об этом Саморегулируемую организацию не позднее 10 (десяти) дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Саморегулируемой организации обязан обеспечить установленное настоящими Требованиями страхование с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения членом Саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего Договора страхования.

1.9. Страхование финансовых рисков члена Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, осуществляется в его пользу. Выгодоприобретателями являются Страхователь и Застрахованные лица – иные члены Саморегулируемой организации.

1.10. Территория страхования по настоящим Требованиям устанавливается в соответствии с договором подряда.

2. Требования к страховым организациям

2.1. Договор страхования может быть заключен по решению Совета Ассоциации только со страховой компанией или обособленным подразделением (филиалом) страховой компании, аккредитованной в соответствии с действующим Положением «Об аккредитации страховых компаний или обособленных подразделений (филиалов) страховых компаний на право страхования ответственности членов Саморегулируемой организации Ассоциация

«Строительный комплекс Волгоградской области» при осуществлении строительной деятельности».

3. Требования к определению предмета договора страхования

3.1. Предметом договора страхования должно являться обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю и Застрахованным лицам возникшие у них непредвиденные расходы в размере дополнительных взносов, необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или Уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из этого фонда, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Страхователем по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах определенной в Договоре страховой суммы.

3.2. Предметом договора страхования также может являться обязательство Страховщика осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика.

4. Требования к определению объекта страхования

4.1. Объектом страхования по Договору страхования должны являться имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительных взносов, необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или Уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Заказчику по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика.

4.2. Объектом страхования по Договору страхования также могут являться имущественные интересы Страхователя, связанные с несением судебных расходов Страхователя в результате судебного разбирательства по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика.

5. Требования к определению страхового случая

5.1. Страховым случаем является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц непредвиденных расходов в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или Уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Заказчику по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика.

5.2. Страховым случаем по Договору страхования также может являться возникновение у Страхователя согласованных со Страховщиком судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика.

5.3. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- при наличии и документальном подтверждении прямой причинно-следственной связи между неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии с частью 8 статьи 55.16 или Уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, и статьей 60.1 ГрК РФ;

- договор строительного подряда, договор на осуществление сноса, функций технического заказчика, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, членом Саморегулируемой организации;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, произошло в течение Периода страхования;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Саморегулируемой организации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального

ущерба, причиненного Заказчику по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика;

- возмещение Саморегулируемой организацией реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) по такому Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, осуществлено Саморегулируемой организацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Саморегулируемой организации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу Заказчика по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного Заказчику по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика.

5.4. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Саморегулируемой организацией на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Саморегулируемой организации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу Заказчика по Договору строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного Заказчику по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика.

6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения

6.1. Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков Страхователя, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, не устанавливаются. Установление в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

6.2. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Требования к определению объема страхового возмещения

7.1. По Договору страхования при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещению должны подлежать дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда Саморегулируемой организации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, до соответственно минимального или фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из

него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Саморегулируемой организации по Договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика.

8. Требования к определению размера страховой суммы, порядку и срокам уплаты страховой премии

8.1. Минимальная страховая сумма по Договору страхования устанавливается в следующих размерах:

8.1.1. при заключении договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика,

№	Размер обязательств по договору	Страховая сумма, % от суммы заключенного договора
1	менее 3 млн.рублей (при заключении договоров с региональным оператором)	20
2	от 3 млн.рублей включительно до 5 млн.рублей включительно	17
3	свыше 5 млн.рублей до 10 млн.рублей включительно	15
4	свыше 10 млн.рублей до 15 млн.рублей включительно	12
5	свыше 15 млн.рублей до 20 млн. рублей включительно	10
6	свыше 20 млн.рублей до 30 млн.рублей включительно	8
7	свыше 30 млн.рублей	7

но не более $\frac{1}{4}$ размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент заключения договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика.

8.1.2. В случае увеличения стоимости договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, после заключения договора страхования по таким договорам, Страхователь обязан заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору страхования, исходя из расчета страховой суммы, примененного при заключении первоначального договора.

8.2. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящими Требованиями.

8.3. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по Договору страхования (агрегатная страховая сумма).

8.4. Изменения страховой суммы в течение срока действия Договора страхования могут быть произведены на основании письменного заявления Страхователя и оформляются дополнительным соглашением к Договору страхования.

8.5. Страховая сумма в части страхования судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

8.6. В случае, если договор страхования не заключен в соответствии с п. 1.5. настоящих Требований в течение **14 (четырнадцати)** календарных дней с момента заключения договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, страхованию подлежит 100% от стоимости договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика.

9. Требования к определению срока действия договора страхования

9.1. Период страхования по Договору страхования устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, договором на осуществление сноса, функций технического заказчика, до даты передачи результатов работ Заказчику по Договору подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, плюс 24 месяца.

9.2. Срок действия Договора страхования устанавливается равным Периоду страхования.

9.3. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса). Днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

10. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера страхового возмещения

10.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

10.2. Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

11. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.

11.1. Увеличением страхового риска в период действия договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, могут являться:

1) использование Страхователем средств аванса по договору строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, до начала работ по нему в других коммерческих проектах;

2) размещение средств аванса по договору строительного подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в коммерческом банке, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку РФ;

3) привлечение для проведения работ по договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, субподрядчиков, о которых Страхователь не сообщал Страховщику при заключении договора страхования.

11.2. Страхователь в период действия Договора страхования обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут привести к увеличению страхового риска.

12. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения

12.1. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, договору на осуществление сноса, функций технического заказчика, а также

неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, договора на осуществление сноса, функций технического заказчика, принадлежит Страхователю.

12.2. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика в течение 3 (трех) рабочих дней по запросу Саморегулируемой организации, Страхователя, Застрахованного лица информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

12.3. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая, указанного в п.5.1. настоящих Требований, Застрахованные лица (иные члены СРО) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

12.4. В случаях, когда Страхователь и Застрахованные лица уполномочили Саморегулируемую организацию получить страховое возмещение по Договору страхования, или Саморегулируемая организация уполномочена на получение указанного страхового возмещения путем установления такого правомочия в самом Договоре страхования, Саморегулируемая организация засчитывает указанное страховое возмещение соответственно в счет внесения Страхователем и Застрахованными лицами дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

13. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев

13.1. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования о выплате страхового возмещения, но не более 10 рабочих дней.

13.2. В договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик, после принятия соответствующего решения, обязан произвести выплату страхового возмещения либо направить лицу, предъявившему соответствующее требование, мотивированное уведомление об отказе в выплате страхового возмещения.

13.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 рабочих дней.

14. Требования к предоставлению информации Страховщиком

14.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено:

14.1.1. согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию, членом которого является Страхователь, о заключенных договорах страхования, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения;

14.1.2. обязанность Страховщика в течение 10 рабочих дней уведомить Саморегулируемую организацию о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

15. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением настоящих Требований

15.1. Договор страхования должен быть составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Саморегулируемой организации. Третий экземпляр подлежит передаче в Саморегулируемую организацию Страхователем.

15.2. Внесение изменений и дополнений в договор страхования осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью такого договора страхования. Указанные письменные соглашения составляются в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Саморегулируемой организации. Третий экземпляр подлежит передаче в Саморегулируемую организацию Страхователем.

15.3. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее двух рабочих дней уведомить Саморегулируемую организацию.

15.4. Саморегулируемая организация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

15.5. Договор страхования, письменное соглашение к нему передается Страхователем в Саморегулируемую организацию в соответствии с пунктами 15.1, 15.2 настоящих Требований не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования с приложением правил страхования, заявления на страхование, копий документов об уплате страховой премии (страхового взноса).

15.6. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

15.7. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с внутренними документами Саморегулируемой организации.

16. Заключительные положения

16.1. Настоящие Требования вступают в силу с **01 декабря 2018 года**.

Изменения, внесенные в настоящие Требования, решение о признании утратившими силу настоящих Требований вступают в силу в течение 10 дней с даты их принятия.

16.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящие Требования подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

16.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Требованием, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.