

ДОГОВОР (ПОЛИС)

СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№ _____

«00» месяц 20год г.

Россия, Волгоградская область, г. _____

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Наименование страхователя** _____
Юридический адрес _____
ИНН _____
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Наименование Страховщика** _____
Юридический адрес _____
ИНН _____
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):** 3.1. С «00» месяц 20год года по «00» месяц 20год года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
Настоящий Договор распространяется исключительно на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма в отношении имущественных интересов, указанных в п.11.1. настоящего Договора, устанавливается в размере **Рублей цифрами (прописью)**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.11.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 500 000 (Пятьсот тысяч)**.
- 5. ФРАНШИЗА:** 5.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
- 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 6.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **Рублей цифрами (прописью)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «00» месяц 20годг.
6.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 7.1. Страховой случай считается наступившим при условии, что недостаток работ был допущен в течение Периода страхования и (или) Ретроактивного периода.
Ретроактивный период по настоящему Договору начинается с даты, когда Страхователь впервые вступил в Саморегулируемую организацию (далее – СРО).
- 8. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:** 8.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.
- 9. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):** 9.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика.
9.2. По настоящему Договору ответственность Страхователя перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком застрахована в случаях, когда вышеуказанные лица возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вследствие недостатков работ Страхователя при осуществлении им Застрахованной деятельности вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
- 10. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 10.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, утвержденными «__» ____ 20__ года (далее – по тексту Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации _____ от _____ г.)
10.2. Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если между

положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.

11. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

11.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя при осуществлении им Застрахованной деятельности.

11.2. Объектом страхования по настоящему Договору также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

11.2.1. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора включают расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя.

12. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

12.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) за причинение убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя, при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений Правил страхования, предусматривающих условия, при которых события являются страховым случаем.

При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

12.2. По настоящему Договору дополнительно к страхованию гражданской ответственности Страхователя, застрахована гражданская ответственность саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь, но только на случай наступления у саморегулируемой организации гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности Страхователем.

12.3. Страховым случаем по настоящему Договору также является возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь произвел или должен будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

12.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало об этом известно, сообщить Страховщику о наступлении события, имеющего признаки страхового случая любым доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения (по телефону ____, либо обратиться в ближайший филиал ____. Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: ____).

13. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

13.1. Застрахованной деятельностью является осуществление Страхователем строительных работ, работ по осуществлению сноса объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.2. При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

– строительных работ, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные соответствующей СРО, членом которой является или являлся Страхователь, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был

совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);

– строительных работ в соответствии с действующим законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно);

– работ по осуществлению сноса объектов капитального строительства при условии, что недостаток таких работ был совершён после 03.08.2018г. (включительно).

14. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

14.1. В соответствии с Правилами страхования.

14.2. При этом настоящим Договором предусмотрено, что не применяется исключение, связанное с возмещением вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя (Застрахованного лица), подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ в отношении того же объекта капитального строительства, что и Застрахованное лицо, а также физических лиц, хотя и не состоящих в трудовых отношениях с перечисленными выше в настоящем пункте лицами, но выполняющих работы в отношении указанного объекта капитального строительства по их поручению и под их контролем, и указанный случай является страховым.

15. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

15.1. Российская Федерация.

16. РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

16.1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:

16.1.1. возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;

16.1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц (в соответствии с положениями Правил страхования).

16.1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии - исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключающая упущенную выгоду;

16.1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, частному партнеру, застройщику в размере возмещенного ими в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Размер убытков определяется в соответствии с положениями Правил страхования;

16.1.5. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

16.1.6. Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер и порядок выплаты которых определяется в соответствии с Правилами страхования.

16.2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

16.3. В случае, когда саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачислены на счет такого Национального объединения) возместила вред, причиненный третьим лицам в результате недостатков работ Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности и (или) компенсировала по предъявленным к ней регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или к саморегулируемой организации, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение в размере причиненных вреда (убытков), но не более страховой суммы указанной в п. 4.1. настоящего Договора, после предоставления саморегулируемой организации, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

16.4. В случае, когда Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора, возместили вред, причиненный третьим лицам в результате

недостатков работ Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности и (или) компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение вышеуказанным лицам в том размере, в котором Страхователь несет ответственность перед указанными выше лицами в рамках солидарной ответственности, после предоставления последними, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

16.5. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

16.6. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.

16.7. Выплата страхового возмещения производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страхового возмещения, или иным способом по согласованию с получателем страхового возмещения.

**17. ПРАВА И
ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:
18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

17.1. Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.

18.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику и два – Страхователю.

18.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

18.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

19. УВЕДОМЛЕНИЯ:

19.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по почте ____; по электронной почте ____.

19.2. Информирование Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах выплаты страхового возмещения осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

**20. ПОРЯДОК
РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

20.1. Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение суда или Арбитражного суда.

**21. ПРИЛОЖЕНИЯ К
ДОГОВОРУ**

Приложение №1 - «Правила страхования рисков, связанных с причинением вреда (убытков) вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» Страховщика в редакции от «_» ____ 20__ г., Дополнительные условия по страхованию расходов на защиту к Правилам.

Приложение № 2 – Заявление Страхователя от «_» ____ 20__ г.

Приложение № 3 – Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организации, объединяющей страховые организации.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:
Наименование страхователя**

От Страхователя: _____
(_____).

ФИО, должность, основание полномочий

**СТРАХОВЩИК:
Наименование страховщика**

От Страховщика: _____
(_____).

ФИО, должность, основание полномочий