



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: (499) 263-97-75, Факс: (495) 411-60-52  
E-mail: [rostehnadzor@gosnadzor.ru](mailto:rostehnadzor@gosnadzor.ru)  
<http://www.gosnadzor.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Координационный совет  
по взаимодействию с национальными  
объединениями саморегулируемых  
организаций в сфере строительства  
при Министерстве строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

24.05.2017 № 09-00-04/6050

На № 17650-ТБ/02 от 22.05.2017

По вопросу применения положений  
Федерального закона № 372-ФЗ от  
03.07.2016

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело приглашение об участии в заседании Координационного совета по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Координационный совет) и сообщает, что в связи с высокой загруженностью, а также проведением в настоящее время выездных контрольно-надзорных мероприятий в отношении саморегулируемых организаций, принять участие в заседании 25.05.2017 не представляется возможным. Вместе с тем просим направить в адрес Ростехнадзора для анализа и учета в работе материалы данного заседания.

Кроме этого, на ближайшем заседании Координационного совета предлагаем обсудить следующие вопросы применения положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. В соответствии с частью 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса

Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда (далее - КФ ВВ) саморегулируемых организаций в соответствии с частями 10 и 12 статьи 55.16 Кодекса, а в случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Кодекса, - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Кодекса.

Согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры КФ ВВ и КФ ОДО определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

Следовательно, законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено до 01.07.2017 распределение между КФ ВВ и КФ ОДО (при его наличии) ранее внесенного взноса в компенсационный фонд на основании заявления (волеизъявления) члена саморегулируемой организации.

Вместе с тем, на практике возникают вопросы с перераспределением оставшихся от размещения денежных средств между компенсационными фондами, а именно в какой компенсационный фонд должны быть зачислены указанные денежные средства в случае отсутствия волеизъявления лица.

По мнению Ростехнадзора, решение о зачислении остатков в случае, если отсутствует волеизъявление членов саморегулируемой организации, принимает высший орган управления саморегулируемой организации.

2. В соответствии с положениями части 5 статьи 55.8 Кодекса, в редакции, действующей с 01.07.2017, член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного частью 11 или 13 статьи 55.16 Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО.

При этом может возникнуть ситуация, при которой у члена саморегулируемой организации после распределения ранее внесенных средств в компенсационный фонд на основании его заявления остался некий остаток. Следовательно, возникает вопрос о возможности после 01.07.2017 использовать указанные денежные средства при повышении уровня ответственности, а также для участия в формировании КФ ОДО, если решение о его формировании принято в саморегулируемой организации.

По мнению Ростехнадзора возможность использования вышеуказанных денежных средств после 01.07.2017 законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрена. Кроме этого, в соответствии с положениями части 5 статьи 55.8 Кодекса, в редакции, действующей с 01.07.2017, член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного частью 11 или 13 статьи 55.16 Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО. При этом, настоящей статьей урегулирован вопрос только в части внесения дополнительного взноса в КФ ОДО, при этом порядок внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в случае увеличения уровня ответственности законодательством не установлен. В данном случае считаем возможным применять аналогию закона в части увеличения размера взноса в КФ ВВ после 01.07.2017.

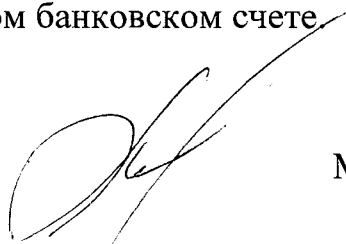
3. Согласно части 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую

организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вместе с тем, законодательством о градостроительной деятельности не установлено, в каком именно компенсационном фонде должны храниться указанные средства. Также законодательством не урегулирован вопрос о возврате указанных денежных средств после 01.07.2017 в случае, если происходит выплата из соответствующего компенсационного фонда. При этом в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Кодекса члены саморегулируемой организации обязаны восполнить соответствующий компенсационный фонд до соответствующего размера исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. Таким образом, к 2021 году может возникнуть ситуация, что имеющихся на специальном счете денежных средств будет недостаточно для осуществления их возврата бывшим членам. Кроме этого, после осуществления таких выплат действующие члены должны будут восполнять компенсационный фонд до необходимого размера.

В данном случае полагаем целесообразным данные денежные средства выделить из общей массы компенсационных фондов саморегулируемой организации и разместить их на специальном банковском счете.

Начальник Управления  
государственного строительного надзора



М.А. Климова