



Ассоциация
**«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих
строительство»**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

НОСТРОЙ
№ 07-01-398/19
от 05.02.2019



Об учете договоров при закупке
у единственного поставщика

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строительный комплекс
Волгоградской области»

Исполнительному директору
Яровой Н.А.

пр. им. В.И. Ленина, д. 100, офис 234,
Волгоград, 400078

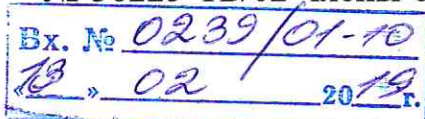
Уважаемая Наталья Алексеевна!

В отношении вопросов, поставленных в Вашем обращении от 24.12.2018 исх. № 01-11/1675, Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) сообщает, что согласно части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей основные функции национальных объединений саморегулируемых организаций, а также в соответствии с Уставом Ассоциации к полномочиям Ассоциации не относится официальное разъяснение действующего законодательства Российской Федерации и практики его применения.

Вместе с тем, Ассоциация полагает возможным изложить свое мнение по указанным в обращении вопросам.

В соответствии с требованиями статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) саморегулируемые организации осуществляют контроль, в том числе, за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Согласно позиции, изложенной в письме Минстроя России от 09.10.2017 г. № 36225-ТБ/02 члены саморегулируемой организации при расчете своего уровня



ответственности по обязательствам в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации не учитывают договоры, размер обязательств по каждому из которых не превышает трех миллионов рублей, в связи с тем, что в соответствии с частью 2¹ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется членство в саморегулируемых организациях в случае заключения таких договоров строительного подряда.

В то же время, в письме Минстроя России от 12.12.2017 № 46380-ХМ/02, указывается на наличие специальных норм регулирования, например, при реализации постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», вне зависимости от размера договорных обязательств, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны являться членами саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Следовательно, обязательства по таким договорам учитываются при проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации.

В соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров» в целях определения фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения.

Учитываются обязательства по договорам в рамках:

- Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

- Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с частью 1 статьи 24 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ заказчики при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществляют закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

В соответствии с частью 25.1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ участник закупки, с которым заключается контракт, в том числе в соответствии с вышеуказанным пунктом, приравнивается к победителю определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Таким образом, по мнению Ассоциации:

1. Контракт (договор), заключенный с единственным поставщиком в случае признания несостоявшимся конкурса (электронного аукциона) в соответствии с частями 24-25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» должен считаться заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Контракт (договор), заключенный с единственным поставщиком, подлежит учету при расчете размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. СРО должно нести субсидиарную ответственность в соответствии со ст. 60.1 ГК РФ при неисполнении (ненадлежащем исполнении) членом СРО указанного контракта (договора).

Вместе с этим, решения судов имеют преюдициальное значение только для лиц, участвующих в этом деле, по которому принято такое решение. В связи с тем, что указанное в Вашем обращении судебное решение не влияет на действие приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр, такое судебное решение не может быть основой для исключения договора строительного подряда, заключенного у единственного поставщика, из учета при расчете размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

И.о. Исполнительного директора



В.С. Власов