



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

04.04.2018 № 13604-ТБ/02

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строительный комплекс
Волгоградской области»

npscvo@mail.ru

На № _____ от _____

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Саморегулируемой организации Ассоциации «Строительный комплекс Волгоградской области» от 15 марта 2018 г. № 01-10/400, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 марта 2018 г. № 72125 (зарегистрировано в Минстрое России 19 марта 2018 года за № 28956/МС), и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

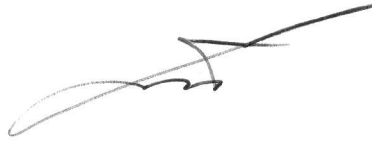
В соответствии с частью 10 статьи 3³ Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации. При этом уровень ответственности члена саморегулируемой организации определяется на основании его заявления, подача которого предусмотрена пунктом 2 части 5 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

Решение о распределении денежных средств взноса в компенсационный фонд должно было быть принято членом саморегулируемой организации в период формирования таких фондов до 1 июля 2017 года. Нераспределенные по заявлениям членов саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда саморегулируемой организацией подлежат зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по правилам части 12 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина